



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22 августа 2022 г. № 13-п

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта  
электросетевого хозяйства регионального значения  
«ВЛ-35 кВ Заостровье»**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 12 июля 2022 года вх. № 312-3499, распоряжения Федерального дорожного агентства от 6 декабря 2018 года № 4345-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» – от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска. Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, подъезд к городу Северодвинск на участке км 0+700 – км 13+000, Архангельская область (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства от 1 апреля 2020 года № 1210-р) министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 183 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1);

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении следующих земельных участков:

- Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, МО «Заостровское», участок площадью 68 кв. метров с кадастровым номером 29:16:203401:906;

- Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, участок площадью 115 кв. метров с кадастровым номером 29:16:203401:951.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, являющегося объектом регионального значения (инженерное сооружение «ВЛ-35 кВ Заостровье», кадастровый номер 29:16:202602:104).

Право собственности на инженерное сооружение «ВЛ-35 кВ Заостровье», кадастровый номер 29:16:202602:104 зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 10 июля 2008 года, запись о государственной регистрации права № 29-29-01/047/2008-395.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»);

- Генеральный план муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Заостровское» от 11 февраля 2016 года № 222 (в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 45 внесены изменения в генеральный план муниципального образования «Заостровское»);

- Схема территориального планирования муниципального образования «Приморский муниципальный район», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 7 июня 2016 года № 199-пп;

- Документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» – от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска. Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, подъезд к городу Северодвинск на участке км 0+700 – км 13+000, Архангельская область», утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства от 6 декабря 2018 года № 4345-р (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства от 1 апреля 2020 года № 1210-р).

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального закона

от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-35 кВ Заостровье», установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр



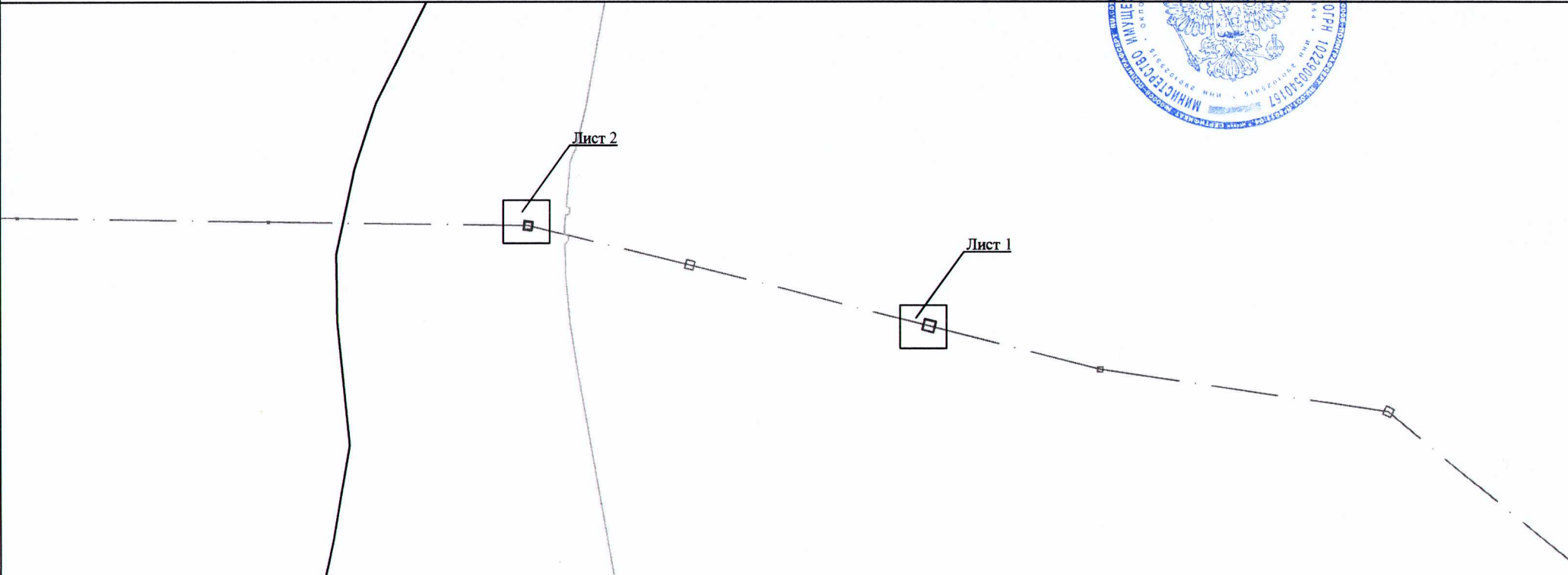
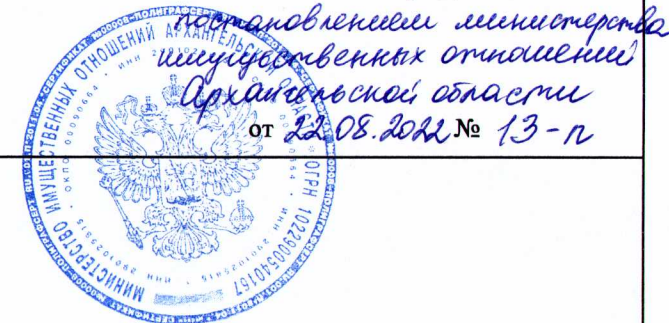
И.Н. Ковалева

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, с/п Заостровское

Утверждена

Площадь публичного сервитута 183 кв.м.



Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- - обозначение границы кадастрового квартала
- - обозначение зоны с особыми условиями использования территории и территориальных зон ;
- - обозначение контура объекта капитального строительства
- - обозначение границ населенного пункта
- - обозначение ВЛ "Заостровье"

Масштаб 1:5000

Лист	Листов
1	3

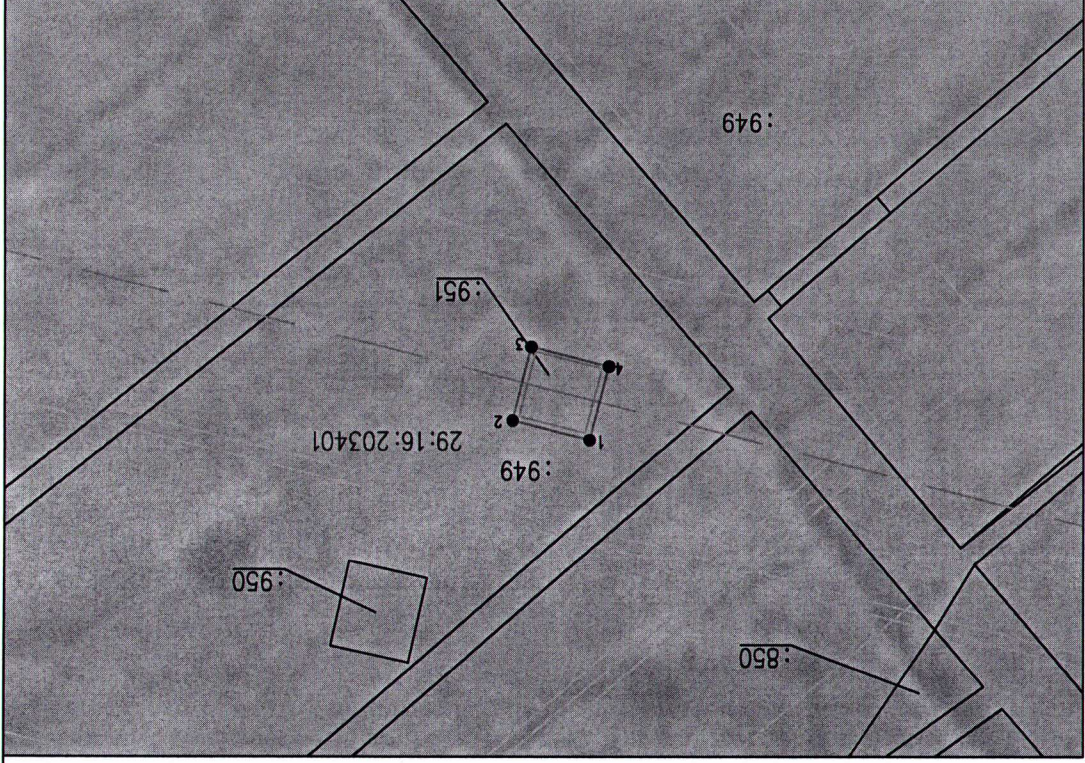
Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, с/п Заостровское

Система координат МСК-29

Площадь публичного сервитута в границах земельного участка 29:16:203401:951 - 115 кв.м.

Координаты, м		Описание характерных точек границ
X	Y	
647989.65	2520209.19	1
647986.94	2520219.80	2
647976.77	2520217.21	3
647979.50	2520206.55	4
647989.65	2520209.19	1



Условные обозначения:

- существующая граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕФРН

- проектные границы публичного сервитута

1 ●

- характеристика точки границы публичного сервитута

29:22-6.178

- обозначение границы кадастрового квартала

- обозначение зоны с особыми условиями использования территории и территориальных зон ;

- обозначение контура объекта капитального строительства

- обозначение границ населенного пункта

- обозначение номера кадастрового квартала

29:22:0404006  
:460

- обозначение ВЛ "Заостровье"

- обозначение кадастрового номера земельного участка, расположенного в кадастровом квартале

Лист	2
Листов	3

Масштаб 1:1000

### Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, с/п Заостровское

Система координат МСК-29

Площадь публичного сервитута в границах земельного участка 29:16:203401:906 - 68 кв.м.,

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	648079.67	2519844.10
6	648078.66	2519852.03
7	648070.23	2519850.96
8	648071.24	2519843.03
5	648079.67	2519844.10



Условные обозначения:

- - существующая границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - проектные границы публичного сервитута
- 1 ● - характерная точка границы публичного сервитута
- - обозначение границы кадастрового квартала
- 29:22-6.178 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории и территориальных зон ;
- - обозначение контура объекта капитального строительства
- - обозначение границ населенного пункта
- 29:22:0404006 - обозначение номера кадастрового квартала
- :460 - обозначение кадастрового номера земельного участка, расположенного в кадастровом квартале
- - обозначение ВЛ "Заостровье"

Масштаб 1:1000

Лист	Листов
3	3