



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 марта 2024 г. № 18-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
населенного пункта поселок Соловецкий Приморского
муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план населенного пункта поселок Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившим силу применительно к территории поселка Соловецкий решение муниципального совета муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» от 1 декабря 2015 года №25/2 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области».

3. Признать утратившими силу применительно к территории поселка Соловецкий следующие решения Собраний депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район»:

от 15 ноября 2017 года № 407 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области»;

от 24 декабря 2018 года № 48 «О внесении изменений в генеральный план

муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» применительно к территории поселка Соловецкий Приморского муниципального района Архангельской области».

4. Признать утратившими силу применительно к территории поселка Соловецкий следующие постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области:

от 17 декабря 2020 года № 87-п «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области»;

от 5 октября 2023 года № 65-п «Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области».

5. Разместить генеральный план населенного пункта поселок Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана населенного пункта поселок Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Приморского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 28 марта 2024 г. № 18-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК СОЛОВЕЦКИЙ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Планируемый к размещению, площадь 162 кв. м	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
Объекты в области образования						
2.	Общеобразовательная школа	Общеобразовательная организация	Обеспечение условий для развития общего образования	Планируемый к размещению, 120 мест, расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3.	Дошкольное образовательное учреждение	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития дошкольного образования	Планируемый к размещению, 110 мест, расчетный срок	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
Объект общественно-делового назначения						
4.	Здание общественно-делового назначения	Объект общественно-делового назначения	Обеспечение условий для	Планируемый к реконструкции,	Зона исторической застройки	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
			административного управления	1 объект, расчетный срок		
5.	Административное здание	Объект общественно-делового назначения	Обеспечение условий для административного управления	Планируемый к размещению, 1 объект,	Зона исторической застройки	Установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
6.	Улицы в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению, протяженность 2,9 км,	-	Установление не требуется
7.	Причальный комплекс «Тамарин»	Причал	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к реконструкции,	Иные зоны	Установление не требуется
8.	Причал для маломерного флота и яхт	Причал	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению, 1 объект, расчетный срок	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Установление не требуется
9.	Технологичный причал со строительством нефтепродуктопровода и станции приема топлива	Причал	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению, 1 объект, расчетный срок	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов установлена (реестровый номер 29:17-6.155)
10	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Организация транспортного обслуживания населения	Планируемый к размещению, 2 объекта, расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты водоотведения						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
11	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Организация водоотведения населения	Планируемый к размещению, 2 объекта, расчетный срок	Жилые зоны	Требуется установление санитарно-защитной зоны
12	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Организация водоотведения населения	Планируемый к размещению, 1 объект, расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Требуется установление санитарно-защитной зоны
13	Канализационная насосная станция	Канализационная насосная станция	Организация водоотведения населения	Планируемый к размещению, 4 объекта, расчетный срок	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Требуется установление санитарно-защитной зоны
14	Канализационные очистные сооружения	Объекты водоотведения	Организация водоотведения населения	Планируемый к размещению, 1 объект, расчетный срок	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Требуется установление санитарно-защитной зоны
15	Канализационные очистные сооружения	Объекты водоотведения	Организация водоотведения населения	Планируемый к размещению, 2 объекта, расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Требуется установление санитарно-защитной зоны
16	Канализация хозяйственно-бытовая самотечная	Объекты водоотведения	Организация водоотведения населения	Планируемый к размещению, 2,14 км	-	-
17	Канализация хозяйственно-бытовая напорная	Объекты водоотведения	Организация водоотведения населения	Планируемый к размещению, 0,65 км	-	-
Объекты водоснабжения						
18	Водозаборные сооружения	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Планируемый к размещению, 3 объекта,	Производственные зоны, зоны инженерной и	Требуется установление зоны санитарной охраны источников питьевого и

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
				расчетный срок	транспортной инфраструктур	хозяйственно-бытового водоснабжения
Объекты электроснабжения						
19	Трансформаторная подстанция (ПС)	Объекты электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Планируемый к размещению, 1 объект, расчетный срок	Жилые зоны	Требуется установление охранной зоны объектов электросетевого хозяйства
20	Трансформаторная подстанция (ПС)	Объекты электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Планируемый к размещению, 1 объект, расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Требуется установление охранной зоны
21	Электростанция дизельная	Объекты электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Планируемый к размещению, 1 объект, расчетный срок	Многофункциональная общественно-деловая зона	Требуется установление охранной зоны
22	Линии электропередачи 6 кВ	Объекты электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Планируемый к размещению, 0,22 км	-	Требуется установление охранной зоны
Объекты газоснабжения						
23	Магистральный газопровод	Магистральный газопровод	Организация газоснабжения населения	Планируемый к размещению, 3,38 км	-	Требуется установление охранной зоны трубопроводов

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Жилая зоны	30,0	-	<p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство трансформаторной подстанции (ПС), 1 объект; - строительство канализационной насосной станции (КНС), 2 объекта.
2.	Зона специализированной общественной застройки	4,4	-	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство здания участковой больницы на 40 посещений и стационаром на 10 коек; <p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство зданий средней школы на 120 мест; - строительство здания детского сада на 110 мест. - строительство здания под физкультурно-оздоровительный комплекс
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	1002,2	-	<p><u>Объекты федерального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство экспозиционно-административного здания музея ФГБУ культуры «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник». <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство здания представительства администрации Архангельской области. <p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство канализационной насосной станции, 1 объект; - строительство канализационных очистных сооружений, 2 объекта;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- размещение трансформаторной подстанции (ПС), 1 объект; - размещение Мест стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов, 2 объекта; - строительство дизельной электростанции, 1 объект.
4.	Зона исторической застройки	21,9	-	<u>Объекты местного значения:</u> - реконструкция здания общественно-делового назначения; - строительство административного здания.
5.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	20,9	-	<u>Объекты регионального значения:</u> - реконструкция аэропортового комплекса «Соловки», в том числе по реконструкции (строительству) аэродромной инфраструктуры. <u>Объекты местного значения:</u> - строительство муниципального причала для маломерного флота и яхт; - строительство технологичного причала (включая дноуглубительные работы) со строительством нефтепродуктопровода и станции приема топлива; - строительство водозабора, 3 объекта - строительство канализационных очистных сооружений (КОС), 1 объект; - строительство канализационной насосной станции (КНС), 4 объекта
6.	Зона транспорта	99,4	-	-
7.	Зона сельскохозяйственного использования	9,9	-	-
8.	Зона кладбищ	6,2	-	-
9.	Зона режимных территорий	0,8	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
10.	Зона рекреационного назначения	14,8	-	-
11.	Иные зоны	139,5	-	<p><u>Объекты регионального значения:</u> - строительство телевизионного ретранслятора.</p> <p><u>Объекты местного значения:</u> - реконструкция причального комплекса «Тамарин»</p>



**Проект генерального плана населенного пункта поселок Соловецкий
Приморского муниципального округа Архангельской области
Карта планируемого размещения объектов местного значения
М 1:5 000**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 28 марта 2024 г. № 18-п



п. СОЛОВЕЦКИЙ
(ОСНОВАНИЕ ПЕНЧЕРСКОЙ ЧАСОВНИ
И ОКРЕСТНОСТИ)



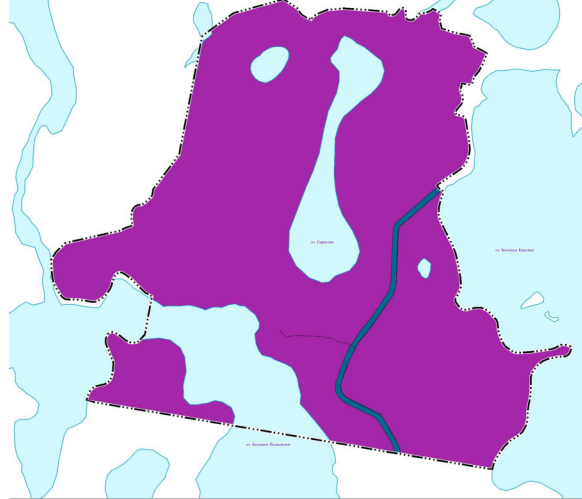
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(СКИТ СВ. АПОСТОЛА
АНДРЕЯ ПЕРВОЗВАННОГО)



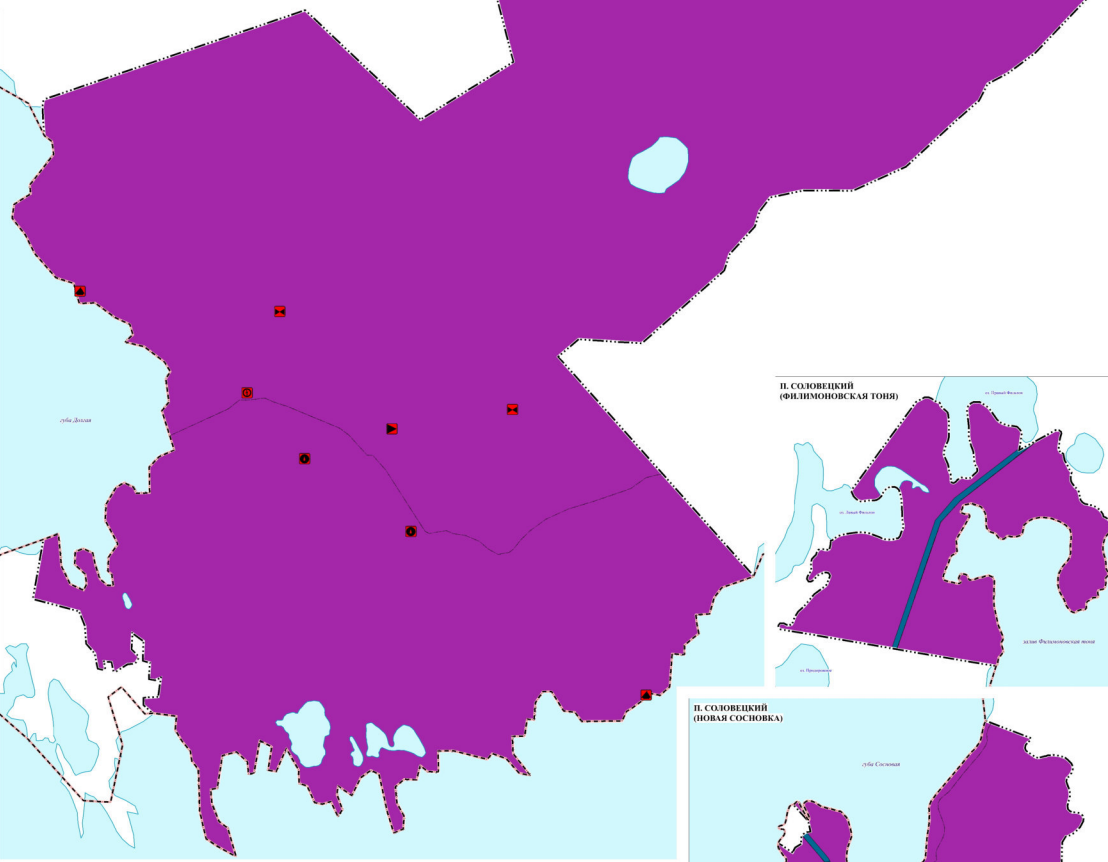
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(СЕРГИЕВО-РАДОЖЕВСКИЙ СКИТ)



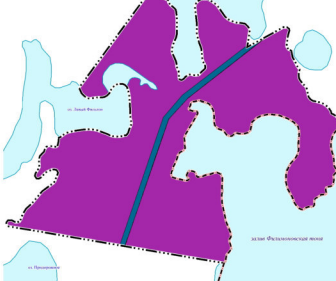
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(ОСАКОВСКАЯ ПУСТЫНЬ)



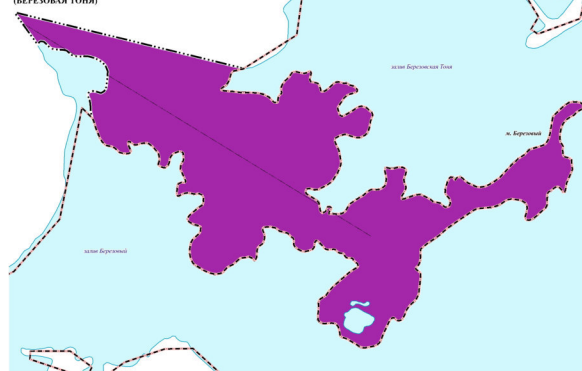
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ГРАНИЦ п. СОЛОВЕЦКИЙ



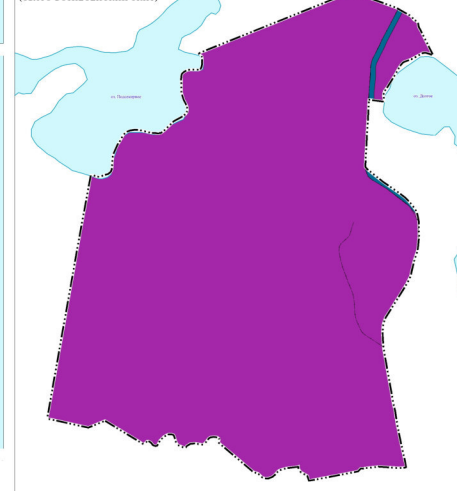
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(ФИЛИМОВСКАЯ ТОНЬ)



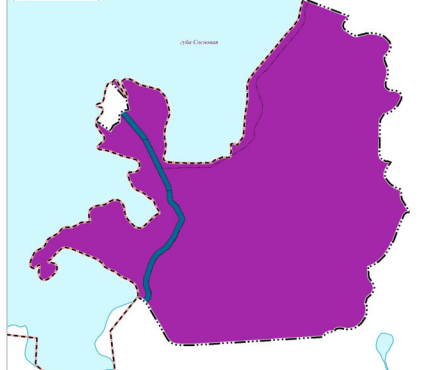
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(БЕРЕЗОВАЯ ТОНЬ)



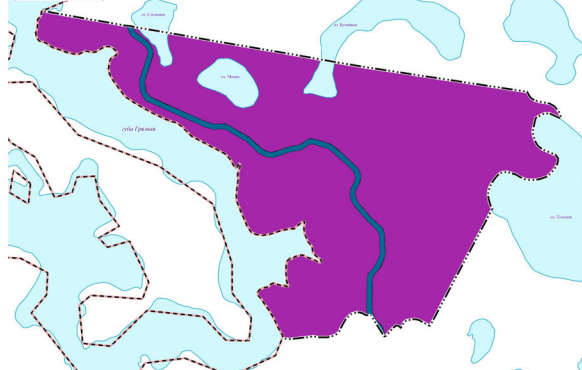
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(СВЯТО-ВОИНСКИЙ СКИТ)



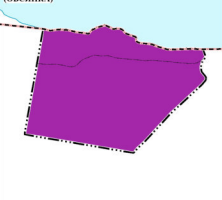
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(НОВАЯ СОСНОВКА)



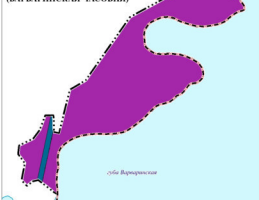
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(СТАРАЯ СОСНОВКА)



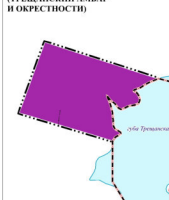
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(ОБСЯНКА)



п. СОЛОВЕЦКИЙ
(ВАРВАРИНСКАЯ ЧАСОВНЯ)



п. СОЛОВЕЦКИЙ
(ПРЕШАНСКИЙ АМБАР
И ОКРЕСТНОСТИ)



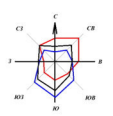
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон:**
 - Границы муниципального округа
 - Границы населенного пункта
 - Границы территории размещения объектов
- Планируемые объекты:**
 - Волоты (рыб., ручей, канал)
 - Волды (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Функциональные зоны:**
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ:**
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Объекты водного транспорта
 - Места стоянок автомобилей, спортивных автомобилей и прогулочных судов
 - Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
 - Объекты и сети водоснабжения
 - Водоизмеритель
 - Очистные сооружения (ОС)
 - Электростанция подстанции, линии электропередачи
 - Энергостанция дачная
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Сети электропередачи
 - Ливневые стоки



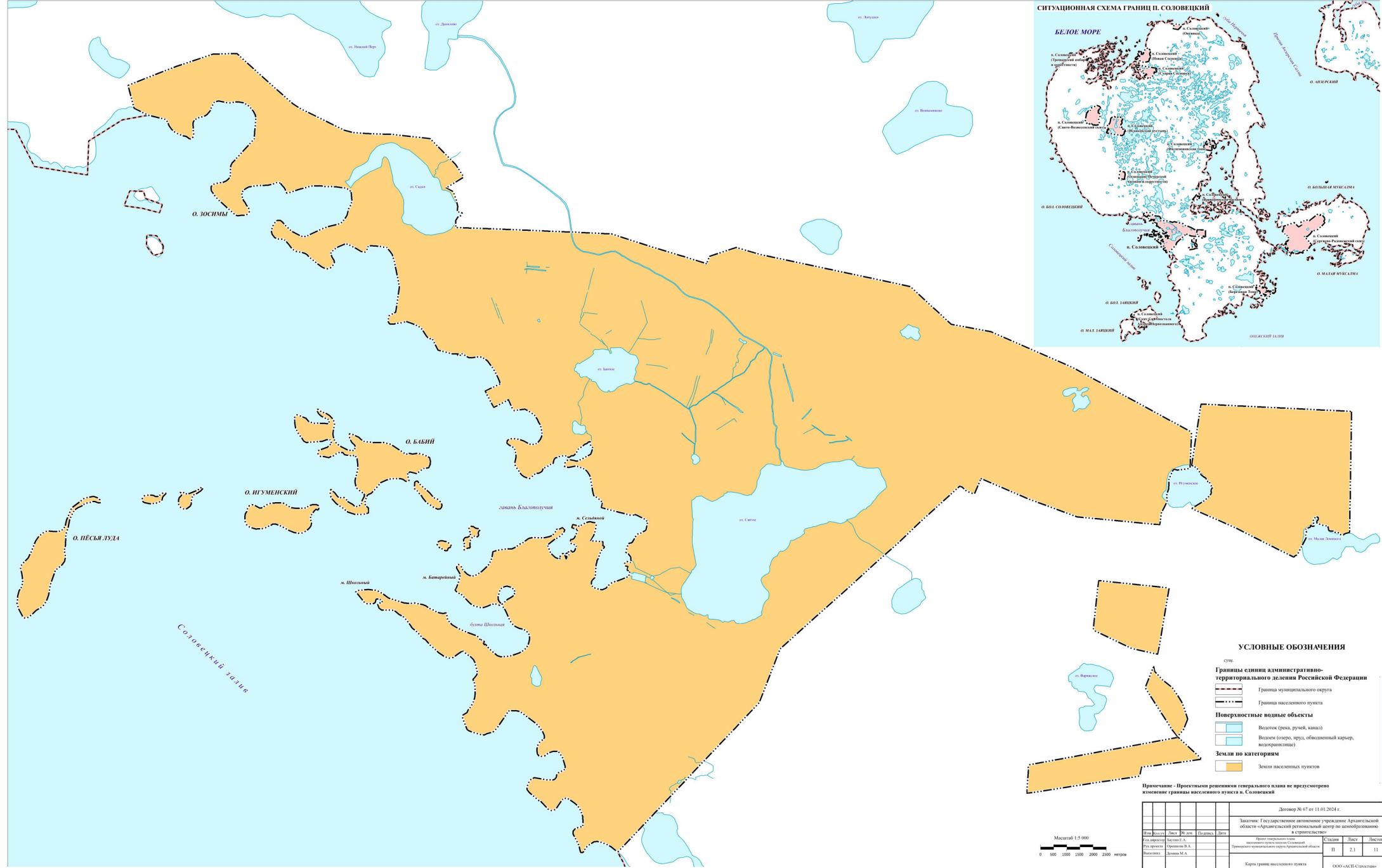
Итого				Деталь			
№	Наименование	Содержание	Лист	№	Наименование	Содержание	Лист
1	1	1	1	1	1	1	1

Исполнитель: ООО «АСИ-Строй»



**Проект генерального плана населенного пункта поселок Соловецкий
Приморского муниципального округа Архангельской области
Карта границ населенного пункта
М 1:5 000**

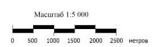
УТВЕРЖДЕНА
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 28 марта 2024 г. № 18-п



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- с/м
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
 - Граница муниципального округа
 - Граница населенного пункта
 - Поверхностные водные объекты
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обвалованный карьер, водохранилище)
 - Земли по категориям
 - Земли населенных пунктов

Примечание - Проектным решением генерального плана не предусмотрено изменение границ населенного пункта в. Соловецкий



						Договор № 67 от 11.03.2024 г.		
						Заказчик - Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по планированию и строительству»		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Страна	Лист	Листов
Исполнитель	Иванов И.А.	Исполнитель	Петров П.А.	Исполнитель	Сидоров С.А.	РФ	2.1	11
Карта границ населенного пункта						ООО «АСП-Структура»		

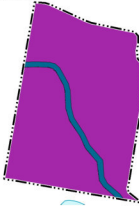


**Проект генерального плана населенного пункта поселок Соловецкий
Приморского муниципального округа Архангельской области**
Карта функциональных зон
М 1:5 000

УТВЕРЖДЕНА
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 28 марта 2024 г. № 18-п



п. СОЛОВЕЦКИЙ
(ОСНОВАНИЕ ПЕЧЕРСКОЙ ЧАСОВНИ
И ОКРЕСТНОСТИ)



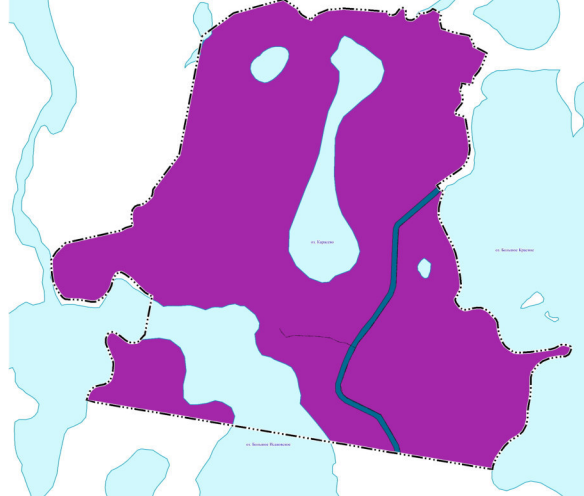
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(СКИТ СВ. АПОСТОЛА
АНДРЕЯ ПЕРВОЗВАННОГО)



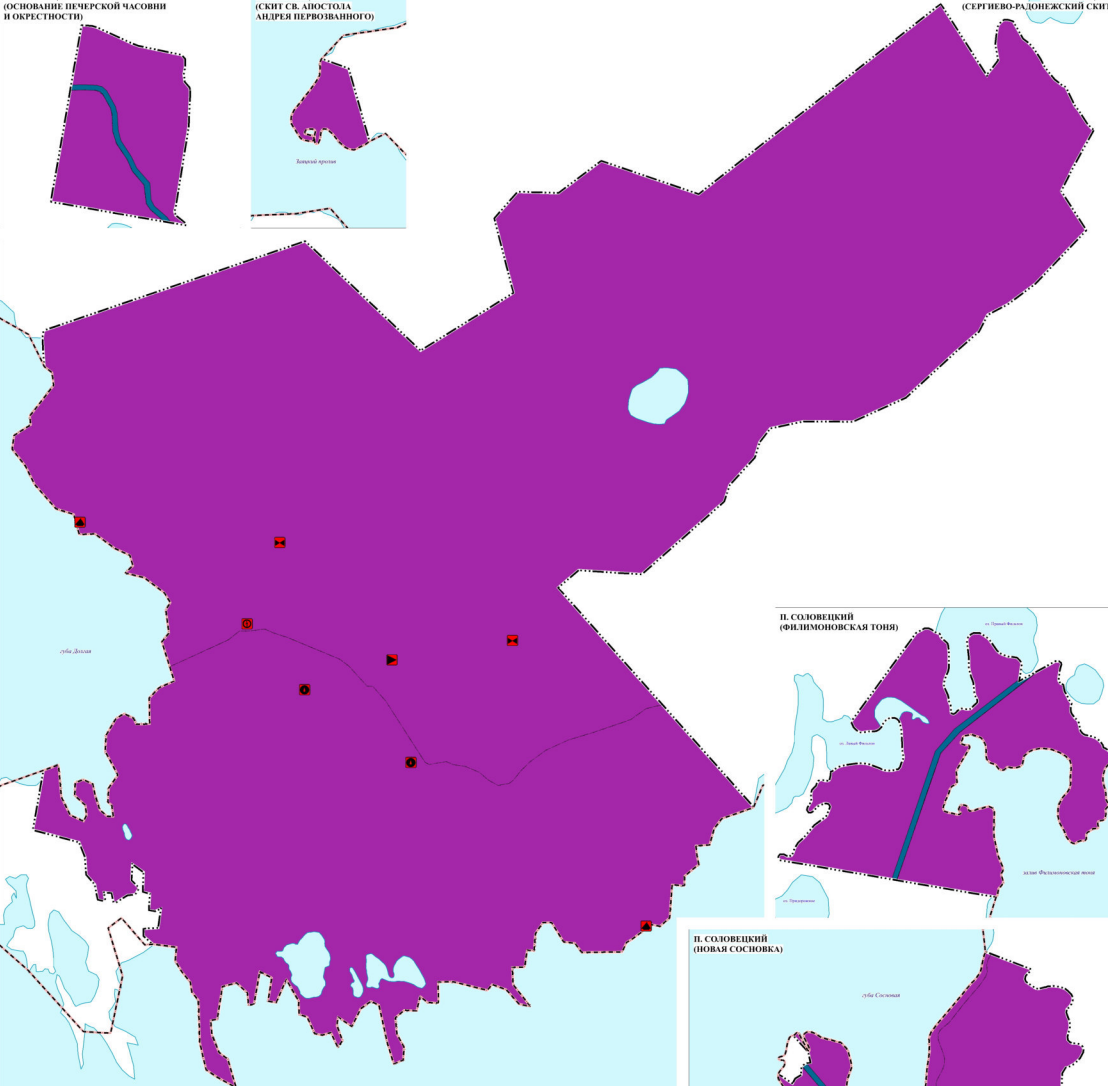
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(СЕРГИЕВО-РАДОЖЕВСКИЙ СКИТ)



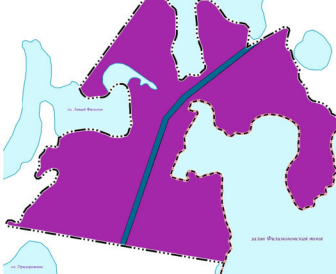
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(ОСАКОВСКАЯ ПУСТЫНЬ)



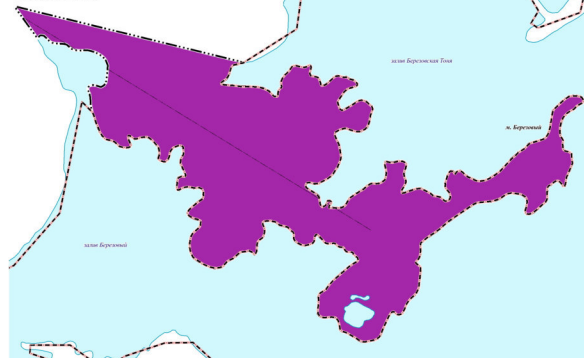
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ГРАНИЦ п. СОЛОВЕЦКИЙ



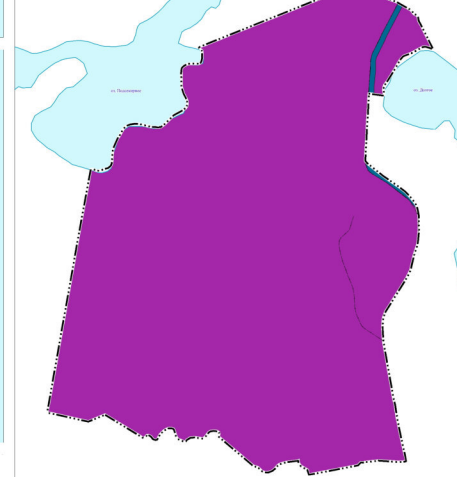
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(ФИЛИМОВСКАЯ ТОНЬ)



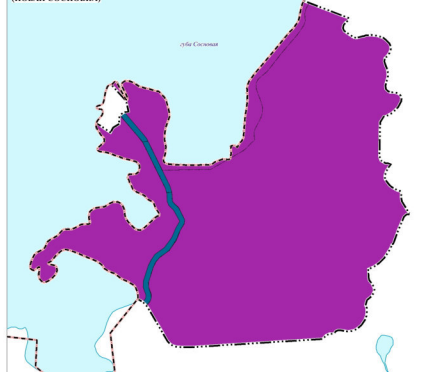
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(БЕРЕЗОВАЯ ТОНЬ)



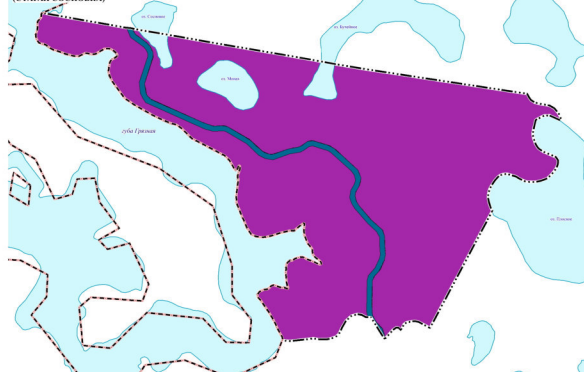
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(СВЯТО-ВОИНСКИЙ СКИТ)



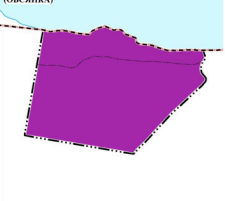
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(НОВАЯ СОСНОВКА)



п. СОЛОВЕЦКИЙ
(СТАРАЯ СОСНОВКА)



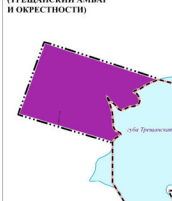
п. СОЛОВЕЦКИЙ
(ОБСЯНКА)



п. СОЛОВЕЦКИЙ
(ВАРВАРИНСКАЯ ЧАСОВНЯ)



п. СОЛОВЕЦКИЙ
(ПРЕДМАСЛЬСКИЙ АМБАР
И ОКРЕСТНОСТИ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- СИМВОЛЫ**
- Границы административно-территориального деления Российской Федерации
 - Границы муниципального округа
 - Границы населенного пункта
 - Неперехватываемые водные объекты
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Функциональные зоны**
- Мультифункциональная общественно-деловая зона
 - Зона транспортной инфраструктуры
- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Объекты водного транспорта
 - Место стоянки наземных, спортивных парусных и воздушных судов
- Объекты грубовозного транспорта и инженерной инфраструктуры**
- Объекты и сети водоснабжения
 - Водопад
 - Объекты и сети водоотведения
 - Объекты связи
 - Электронические подстанции, линии электропередачи
 - Эксплуатационные дачи
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Сети электроснабжения
 - Линии связи



Дата: 28.03.2024			
Издание: Государственный кадастровый кадастр Архангельской области Архангельский районский округ по наименованию и территории населенных пунктов			
Состав	Лист	Листа	
№	3.2	11	
Карта функциональных зон			
0001-АС/С-Структура			

